

VAST AANBOD TOT AANKOOP VAN ONROEREND GOED

Ondergetekende :

De heer en / of mevrouw:

Als aankoop in bedrijf, de rechtspersoon:

Geldig vertegenwoordigd door:

Gedomicilieerd of statutair kantoor:

Telefoon #/Gsm/E-mail :

Burgerlijke staat en regime:

BTW belastingplichtige (zo ja, voer het BTW-nummer) in: BE-0

Notaris gekozen in geval van verkoop:

**Hierna de "Aanbieder" genoemd,
Vertegenwoordigt de vaste, definitieve en onherroepelijke verbintenis om het onroerend
goed te verwerven:**

Code postal - Commune : **1850 Grimbergen**

Adresse : **Hendrik Consciencestraat 5**

Section cadastrale : **3^{de} Divisie - Sectie H – nr 1/T/3 – oppervlakte: 6a11ca**

Statut urbanistique : **Huis met bijgebouwen**

Certificat électrique : **Conform (tot 12/09/2038)**

Certificat PEB / EPC : **B (178 kwh/m²/jaar) tot 17/03/2035)**

En waarvoor verklaart de Aanbieder dat hij alle relevante administratieve informatie en documenten heeft ontvangen.

Het pand is gepresenteerd door de makelaar By The Way - Real Estate Gallery S.A.

De hoofdprijs die wordt aangeboden voor de verwerving van het onroerend goed voor vertrek en vrij van alle privileges, hypotheken en kosten van welke aard dan ook, in de staat waarin het is gevestigd, zonder garantie van capaciteit of verborgen gebreken, worden alle kosten, vergoedingen en notariële vergoedingen niet inbegrepen:

€uro (in cijfers)

€uro (in letters)

Bij de ondertekening van de verkoopovereenkomst wordt voor rekening van de waarnemend notaris een garantie van 10% van de verkoopprijs betaald, het saldo van de prijs die verschuldigd is bij de ondertekening van de authentieke verkoophandeling. Als de eigenaar-verkoper bezwaar maakt tegen de ondertekening van de akte, wordt het betaalde bedrag om welke reden dan ook volledig terugbetaald aan de koper.

Deze aanbieding is geldig tot (datum) om 12:00 uur en kan vóór deze datum niet eenzijdig door de Aanbieder worden ingetrokken.

De weigering van het aanbod door de eigenaar geeft de bieder geen recht op enige vergoeding.

Elke aanvaarding van de aanbieding wordt binnen de geldigheidsduur van de aanbieding geldig aan de aanbieder meegedeeld door: (email adres):

Aangezien de Aanbieder volledig op de hoogte is van het gebouw, wordt deze aanbieding zonder reservering gedaan. Als dit wordt geaccepteerd, zullen de eigendomsoverdracht, risico's en het gebruik van het onroerend goed alleen plaatsvinden na ondertekening van het authentieke instrument.

De Aanbieder verklaart dat, in geval van aanvaarding van zijn aanbod, de verwerving van het onroerend goed plaatsvindt:

- Zonder enige opschortende voorwaarde (*)
- Onder de opschortende voorwaarde (*)
 - o het verkrijgen van een hypotheeklening van €..... Het aanbod moet gelden voor minimaal twee Belgische bankinstellingen. De duur van de opschortende clause is kalenderdagen vanaf de datum van aanvaarding van deze aanbieding door de eigenaar (s) -verkoper (s) / de datum van deze medeondertekende door alle partijen (*).

- Andere opschortende voorwaarde:

.....
.....

In geval van aanvaarding verbinden de partijen zich ertoe, indien nodig, hoofdelijk en ondeelbaar een verkoopovereenkomst te ondertekenen, die niet het perfecte karakter van de verkoop bepaalt, zo snel mogelijk.

- Indien het onroerend goed wordt bewoond door een huurder die het voorkeursrecht geniet, zoals bepaald in artikel 247/1 van de Wooncode Brussel en in geval van aanvaarding van dit aanbod, de verkoop mag alleen plaatsvinden onder de voorwaarde dat de huurder van zijn recht niet wordt uitgeoefend. De huurder heeft, zonder titelverlies, een periode kalenderdagen na ontvangst van deze aanbieding, aangetekend verzonden met ontvangstbevestiging, om de verkoper te informeren over zijn voornemen om het onroerend goed te verwerven, tegen de prijs en voorwaarden vermeld in dit aanbod.
- In geval van aanvaarding verbinden de partijen zich ertoe zo nodig gezamenlijk en afzonderlijk een verkoopovereenkomst te ondertekenen, die niet het perfecte karakter van de verkoop bepaalt, zo snel mogelijk.

(*) = schrappen wat niet past

De mededeling van dit aanbod aan de makelaar, die optreedt als makelaar zonder de bevoegdheid tot definitieve beslissing, wordt geacht hetzelfde effect te hebben als de daadwerkelijke ontvangst door de eigenaar.

De aandacht van de partijen wordt ook gevestigd op het feit dat, indien een van hen zijn verplichtingen niet nakomt, de andere dat kan, vijftien dagen na een bevel dat per aangetekende brief of akte van gerechtsdeurwaarder is verzonden, zet u de handhaving van de verkoop voort door middel van een gerechtelijke procedure of beschouwt u de verkoop als rechts gelost. In beide gevallen moet de in gebreke blijvende partij als compensatie aan de andere partij een bedrag betalen dat is vastgesteld op 7% van de verkoopprijs, behalve de partij die benadeeld is om te bewijzen dat zij in feite meer schade heeft geleden. Daarnaast is de in gebreke blijvende partij aansprakelijk jegens de makelaar voor vergoedingen die gelijk zijn aan 3% van de aangeboden prijs.

Aldus naar behoren geïnformeerd over de juridische en financiële gevolgen en gevolgen van haar aanbod, verklaart de bieder dit te bevestigen.

Aanbieding gedaan op (**volledig adres**):

Datum:

Handtekening(s) van alle aanbieders voorafgegaan door de woorden "gelezen en goedgekeurd"

+ initialen op elke pagina en een dubbelzijdige kopie van de identiteitskaart(s) bijgevoegd.

* * *

**Handtekening(s) van alle eigenaren verkoper(s) voorafgegaan
"Voor akkoord", de datum en tijd.**

*De persoonsgegevens die in dit aanbod worden verstrekt, zijn in overeenstemming met de AVG en verplichtingen met betrekking tot het voorkomen van witwassen. De meegeleverde gegevens zijn uitsluitend bedoeld om een volledig bestand aan de verkoper te presenteren, zodat hij uw aanbod kan evalueren. In het geval dat een dergelijke aanbieding niet door de eigenaar wordt geaccepteerd, kan de verzonden informatie later door de dienst worden gebruikt om u te informeren over eigendommen die u mogelijk interesseren. Alle informatie over het recht op toegang, correctie, overdraagbaarheid en wijziging van de verstrekte persoonsgegevens is te vinden op het volgende adres: **welcome@bytheway.be***